



Profesionální příprava stavby

- Projekce
- Energetika
- Dotace
- Výběrová řízení
- Stavební dozory

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Akce: **Realizace úsporných opatření na objektu MŠ Kamarád**
ul. Růžová, č.p. 5255, Chomutov

A - Průvodní zpráva

Investor: **Statutární město Chomutov**
Zborovská 4602
430 28, Chomutov
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

DPU REVIT s.r.o.

28. října 375/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 287 11 335; DIČ: CZ287 11 335
☎ + 420 474 331 969, Zelená linka + 420 800 821 831
www.dpurevit.cz

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zateplení MŠ Kamarád, ul. Růžová, č.p. 5255, Chomutov
Místo stavby: p.p.č. 6125/70
Katastrální území: Chomutov I, 652458
Obec: Chomutov, 562971
Stavební úřad: Stavební úřad magistrátu Chomutov
Účel: Projekt pro stavební povolení
Datum: prosinec 2015

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Statutární město Chomutov
Zborovská 4602
432 01, Chomutov
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval: David Šmíd
Tel: 774 115 241, e-mail: smid@dumplnyuspor.cz
Zodp. projektant: Ing. Marian Trubiroha, AI pro pozemní stavby ČKAIT 0401952
DPU REVIT s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1
Tel: 777 032 330, e-mail: trubiroha@dumplnyuspor.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace stávajícího stavu
- snímek z katastrální mapy předmětného území
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění
- vyhláška č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

A.3 Údaje o území

a. Rozsah řešeného území

Stavenišťem bude obvodový plášť budovy s využitím prostoru v blízkosti stavby (cca 1,2 m okolo budovy). Pro provádění prací je nutná montáž lehkého pracovního lešení okolo objektu. Staveniště je hodnoceno jako jednoduché bez potřeby speciálních opatření.

b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčený pozemek není umístěn v žádném ochranném pásmu.

c. Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k charakteru akce není potřeba řešit.

d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Vzhledem k charakteru akce není potřeba řešit. Jedná se o stavební úpravy a zateplení stávajícího obvodového pláště mateřské školy.

e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Neobsazeno.

f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Záměr splňuje požadavky vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškerá stanoviska a vyjádření jsou přílohou této projektové dokumentace.

h. Seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno

i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neobsazeno

j. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

P.p.č.	K. ú.	Obec	Výměra	Druh	Vlastník
6125/70	Chomutov I [652458]	Chomutov [562971]	1100 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

Sousední pozemky:

P.p.č.	K. ú.	Obec	Výměra	Druh	Vlastník
6125/71	Chomutov I [652458]	Chomutov [562971]	52 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
6125/182	Chomutov I [652458]	Chomutov [562971]	2310 m ²	Ostatní plocha	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

6125/263	Chomutov I [652458]	Chomutov [562971]	14451 m ²	Ostatní plocha	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
6114	Chomutov I [652458]	Chomutov [562971]	1306 m ²	Orná půda	Neznámý vlastník, adresa neznámá

A.4 Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Budou zatepleny střešní konstrukce a obvodový plášť budovy. V rámci energetických úspor a zlepšení vnitřního prostředí bude dosazeno nucené větrání s rekuperací tepla v prostorách s pobytem dětí.

b. Účel užívání stavby

Účel užívání stávající budovy je veřejné vybavení – školské zařízení (mateřská škola). Účel užívání se stavební úpravou nemění.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Neobsazeno.

e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 20/2012 Sb., 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Řešení bezbariérového užívání se stavební úpravou nemění.

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškerá potřebná stanoviska a vyjádření jsou přílohou této projektové dokumentace.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

h. Navrhované kapacity stavby

Neobsazeno. Vzhledem k charakteru uvažovaných stavebních prací se kapacity stavby nemění.

i. Základní bilance stavby

Neobsazeno.

j. Třída energetické náročnosti objektu

V rámci projektové dokumentace byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budov, který je přílohou této projektové dokumentace

k. Nakládání s odpady

Veškeré odpady vzniklé stavbou a následným provozem budou zneškodňovány vytříděné podle druhu a kategorizace odpadů dle vyhl. MŽP ČR č.381/2001 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných osob a výhradně na zřízených a k tomu určených a technicky způsobilých skládkách dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech a s vyhl. MŽP ČR 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zatřídění odpadů bude podle katalogu odpadů z roku 2001. Při výstavbě nebudou dotčeny žádné dřeviny rostoucí mimo les.

K vytváření odpadů, které jsou potencionálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí, dochází během výstavby objektu. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů a následný odvoz podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 381/2001 Sb.

Ozn.	Popis	
030105	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
150101	Papírový obal a/nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
150202	Sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N
170101	Beton	O
170102	Cihla	O
170103	Tašky a keramika	O
170201	Dřevo	O
170203	Plast	O
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	N
170405	Železo nebo ocel	O
170407	Směsné kovy	O
170411	Kabely	O
170504	Zemina a/nebo kameny	O
170802	Sádrová stavební hmota	O
200201	Biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200304	Kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

Odpad kódu 170504 zemina nebo kameny kategorie O, bude zneškodněn dle obsahu sledovaných ukazatelů na skládce odpovídající skupiny. V případě jejich nadlimitních obsahů, tedy v případě zjištění nebezpečné vlastnosti, má pak tento odpad kód 170503, název Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky a kategorii N.

Při provádění prací mohou dále vznikat odpady, které však nejsou typické pro stavební činnost a jejich vznik je odvislý od technického stavu používané techniky a pracovní kázně. Jedná se zejména o druhy odpadů 170503, zemina nebo kameny kategorie N (zemina znečištěná ropnými látkami) a v návaznosti

pak 150202, sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina, kategorie N – například při provádění zemních prací, tankování PHM a pouze při sanaci místa úniku ropných látek.

Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odváženy k využití či zneškodnění. Nebezpečné odpady (označené symbolem N) budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách vyložených polyethylenovými pytli.

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanoveními § 16 odst.1g zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

I. Základní předpoklady výstavby

Předpokládáme, že na provedení stavby bude zapotřebí 2-3 měsíce. Záleží, v kterém ročním období budou zahájeny stavební práce. Stavba nebude členěna na etapy. Celé dílo bude provedeno najednou.

Termín zahájení stavby určí vlastník objektu na základě výsledků výběrového řízení na zhotovitele stavby, které bude organizovat po získání stavebního povolení.

Zahájení stavby: 2Q/2016

Dokončení stavby: 2Q/2018

Etapizace: ne

m. Orientační náklady stavby

Součástí projektové dokumentace je položkový rozpočet projektanta.

Orientační náklady stavby pro statistické účely jsou stanoveny na 7 500 000 Kč. Tento údaj neslouží pro výběr dodavatele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna, dle původní dokumentace, na stavební objekty po jednotlivých pavilonech. Vymezení jednotlivých objektů je zřejmé z výkresu *C.2 Celkový situační výkres*:

Stavební objekt **SO. 01** Pavilon A,B

Stavební objekt **SO.02** Pavilon C

Stavební objekt **SO.03** Spojovací chodby